



# KURZBAUBESCHRIEB

## Wohnen, Essen, Schlafen

- Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Wände: Abrieb, weiss
- Decke: Beton, lasiert
- Decke Attika: Weissputz, weiss
- Holzsockelleisten
- Vorhangschienen, doppelt

## Küchenausstattung

- Fronten und Sockel weiss
- Blumotion-Schubladen und -Auszüge, Griffe Edelstahl oder verchromt
- Arbeitsflächen in Quarzstein
- Rückwand aus Glas
- Edelstahl-Spüle

## Geräte

- Glaskeramikkochfeld
- Einbaubackofen
- Dampfabzug für Umluftbetrieb (Aktivkohlefilter)
- Kühlschrank (Kühl-Gefrier-Kombination)
- Geschirrspüler

## Nasszellen

- Bodenbelag: Platten grau (10x10)
- Wände: Steingut glasiert weiss (30x10), Abrieb
- Decke: Gipsputz weiss
- Spiegelschrank mit Steckdosen und Licht
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen Edelstahl
- Einbaudeckenspot
- Bodenebene Dusche
- Duschwand Glas

## Waschen

- Waschmaschine/Tumbler-Gerät in jeder Wohnung
- Trockenräume im UG mit Secomat

## Lifтанlagen

- Wände: Chromstahl mit Spiegel
- Decke: Chromstahl
- Boden: Platten

## Türen und Einbauschränke

- Wohnungseingangstüre: mit Mehrpunktverriegelung und Spion
- Zimmertüren: Türblätter kunstharzbeschichtet weiss, Türgriffe passend zu Fenstergriffen, Zargen gestrichen
- Einbauschränke kunstharzbeschichtet weiss

## Loggien / Terrassen

- Boden Loggia: Hartbeton
- Boden Terrasse Attika: Zementsteinplatten

## Storen

- Lamellenstoren mit seitlichen Führungsschienen, elektrisch
- Lamellenstoren bei Laubengang mit seitlichen Führungsschienen, Betrieb von unten nach oben, elektrisch
- Terrassen Attika mit Knickarmmarkisen, elektrisch

## Fenster

- 3-Scheiben-Isolierverglasung; innen weiss, aussen dunkelgrau
- Lamellenstoren bronze

## Kellerräume

- Boden: zementgrau
- Wände und Decke: Beton oder Mauerwerk
- Trennwände: Holzprofile gehobelt und gefast
- Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt

## Tiefgarage

- Direkter barrierefreier Zugang über Treppenhaus bzw. Flur mit Lift
- Automatisches Garagentor mit Handsender pro Parkplatz
- Veloraum

## Heizung / Komfortkühlung

- Fussbodenheizung
- Energiegewinnung über das Grundwasser mit Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Passive Komfortkühlung über Bodenheizung im Sommer möglich
- Kontrollierte zentrale Wohnungslüftung

## Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss in jeder Wohnung
- Wohnen/Essen:
  - Deckenlampe
  - mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen
  - geschaltete Steckdose
  - 1 bis 2 Multimedia-Steckdosen (Internet-Anschluss, TV- & Internet-Dienst mieterseitig)
- Küche:
  - Steckdose 3-fach pro Kombination
- Entrée/Korridor:
  - 1 bis 2 Deckenlampe
  - 1 bis 3 Schalter
- Zimmer:
  - 1 Deckenlampe
  - 2 bis 3 Steckdosen 3-fach, 1 Schalter-/Steckdosenkombination bei Türe
  - geschaltete Steckdose
- WC/Bad:
  - Spiegelschrank mit Beleuchtung und 2-fach-Steckdose
  - 1 Deckenspot in der Dusche
- Loggia oder Terrassen:
  - 1 geschaltete Steckdose im Aussenbereich

## Raumhöhe

- 1. bis 3. Obergeschoss: ca. 2.79 m
- Attikageschoss: ca. 2.39 m

Stand 1.2.2017, Änderungen vorbehalten.